

## REGULAMIN

### Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel”

**dotyczący używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego.**

#### § 1

Przepisy ogólne.

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia, utrzymania bezpieczeństwa, higieny, estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Lokator jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkich domowników.

#### § 2

Przepisy w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego.

1. Lokator lokalu mieszkalnego jest zobowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu oraz dbać o pomieszczenia wspólnego użytku.
2. Instalowanie anten RTV, CB i satelitarnych, szyldów i reklam oraz innych urządzeń na budynku może mieć miejsce po dokonaniu uzgodnień warunków ich montażu z administracją spółdzielni.
3. Pomieszczenia nie będące piwnicami lokatorskimi mogą być zajęte tylko za pisemną zgodą pozostałych mieszkańców oraz administracji.
4. W pomieszczeniach piwnicznych wyposażonych w okienka, lokator jest zobowiązany do zamykania okienek, szczególnie w okresie grzewczym.

#### § 3

Przepisy w zakresie higieny i estetyki.

1. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać i utrzymywać czystość - myć klatkę schodową, okna, lamperie i balustrady. Na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i strychach, pralniach oraz wokół budynku zabrania się wystawiania mebli, obuwia, użytego sprzętu, urządzeń itp.

2. Śmieci i odpadki należy wynosić do zbiorników i śmietników w miejscach wyznaczonych przez administrację. Zabronione jest wyrzucanie odpadów, żywności, niedopałków papierosów itp. przez otwory okienne i drzwiowe.
3. Zabrania się niszczyć zagospodarowane tereny zielone, ławki i urządzenia zabawowe.
4. Zabrania się / suszyć/ wywieszać prania na frontach balkonów i okien oraz w klatkach schodowych.
5. Trzepanie odzieży, pościeli itp. w oknach, na balkonach lub klatkach schodowych jest zabronione. Czynności te powinny odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych na trzepakach w godzinach od 7 – 20 za wyjątkiem dni świątecznych i niedziel.
6. Zabrania się gry w piłkę na placach zabaw i zagospodarowanych terenach zielonych oraz obok stojących na parkingach samochodów.
7. Zabrania się wprowadzania psów na teren placów zabaw i rekreacji.
8. Należy przestrzegać zakazu hodowania gołębi, drobiu i innych zwierząt w piwnicach, na strychach, a także w innych pomieszczeniach i miejscach wspólnego użytku.
9. Należy przestrzegać zakazu przechowywania na balkonach i tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
10. Wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów jest możliwe wyłącznie po dokonaniu uzgodnień z administracją.
11. Właściciel lub opiekun psa obowiązany jest do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzę poprzez ich zebranie i wrzucenie do kosza na psie odchody lub zwykłego kosza na śmieci.

#### § 4

##### Przepisy w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1. Na strychach i w piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych. Klatki schodowe i przejścia na strychach oraz korytarzach piwnicznych nie mogą być zastawione przedmiotami blokującymi przejścia.
2. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia w piwnicach, na strychach, klatkach schodowych, stanowiących część wspólną budynku balkonach, loggiach, tarasach, podjazdach i schodach zewnętrznych jest wzbronione.
3. Zabrania się używania urządzeń do grillowania oraz stosowania innych źródeł ognia na balkonach i w otoczeniu budynków.
4. Nie wolno wymieniać we własnym zakresie bezpieczników, poza obrębem mieszkania oraz manipulować przy instalacji elektrycznej oraz gazowej.
5. W przypadku uszkodzeń instalacji elektrycznej, względnie gazowej należy w miarę możliwości je zabezpieczyć, po czym natychmiast zawiadomić pogotowie elektryczne lub gazowe oraz administrację.
6. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach, na placach zabaw, terenach zielonych oraz innych pomieszczeniach i miejscach stanowiących część wspólną budynku.

#### § 5

### Przepisy w zakresie współżycia mieszkańców.

1. Dzieci w miarę możliwości powinny bawić się w miejscach przeznaczonych na ten cel / place zabaw, ogródek jordanowski /.
2. W godzinach 22.00 – 6.00 obowiązuje w budynku cisza nocna. W przypadku prowadzenia prac mogących wprowadzić uciążliwości dla współmieszkańców, np. poprzez użycie elektronarzędzi i prowadzenie czynności mogących generować hałas, wstrząsy, wibracje, uderzenia itp. cisza obowiązuje w godzinach 19.00 – 8.00.
3. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni oraz najbliższą stację sanitarno-epidemiologiczną.
4. Kierowcy powinni zwracać uwagę by samochody parkować przodem do okien najbliższego budynku.
5. Zabrania się mycia samochodów na terenach Spółdzielni.

### § 6

Pomieszczenia, do których administracja przekazała mieszkańcom klucze, mają być stale zamknięte.

### § 7

W stosunku do mieszkańców nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może stosować upomnienia lub inne sankcje przewidziane prawem.

### § 8

Niniejszy regulamin zatwierdzony został Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 38/2018 z dnia 23.10.2018 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 24/2015 z dnia 03.08.2015 r.