

Zasady przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel”

Ze względu na obowiązek wynikający z artykułu 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – zwane dalej RODO, w związku z motywami nr: 61, 63 i 65 RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dn. 10.05.2018r. – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel”, który decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel” z siedzibą w Radlinie przy ulicy Mariackiej 30, wypełnia powyższy obowiązek przekazując następującą treść informacji użytkownikom lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych zarządzanych przez tą Spółdzielnię.

Administratorem Państwa danych osobowych (art.4 pkt 7 RODO) – zwana dalej Administratorem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel” z siedzibą w Radlinie przy ulicy Mariackiej 30 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy, którego siedziba mieści się przy ulicy Powstańców Warszawy 23, pod numerem KRS 0000057461.

Przetwarzane przez Administratora Państwa dane realizowane są w celach zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków, zarządzania nieruchomościami niestanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości, zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność członków Spółdzielni, innych osób fizycznych bądź też prawnych, nabytymi na podstawie odrębnej umowy, nabywania bądź budowania budynków mieszkaniowych bądź usługowo-handlowych, lub handlowych lub usługowych lub innych nieruchomości w celu realizacji zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych swoich członków, bądź innych osób fizycznych lub też prawnych, a także w celu realizacji innych potrzeb swoich członków lub innych osób fizycznych i prawnych.

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel” dane osobowe przetwarzają się w następujących kategoriach:

1. Dane osobowe członków Spółdzielni
– w celu realizacji statutowej działalności Spółdzielni. Dane przetwarzane są na podstawie przepisów Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Dane osobowe mieszkańców
– w celu obsługi nieruchomości. Dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 24.06.1994r. o własności lokali oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Dane osobowe najemców, dzierżawców, zleceńbiorców
– w celu realizacji zawartych umów. Dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).
4. Dane osobowe dłużników
– w celu windykacji należności. Dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych.

5. Dane osób biorących udział w procesie przetargowym
– w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego np. sprzedaży mieszkania lub złożenia zamówienia na wykonanie określonych robót remontowo – budowlanych. Informacje dotyczą podmiotów/osób, biorących udział w przeprowadzonym procesie przetargowym. Dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).

6. Dane uczestników zajęć w ramach działalności społeczno – oświatowej i kulturalnej
– w celu prowadzenia przez spółdzielnię statutowej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej tj. prowadzenie zajęć edukacyjnych i kulturalnych oraz organizacji wycieczek, imprez i wyjść okolicznościowych. Dane przetwarzane są na podstawie zgody uczestników, a w przypadku osób niepełnoletnich i z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych – ich prawnego opiekuna.

7. Dane dotyczące usterek i awarii
– w celu wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców. Dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).

8. Monitoring wizyjny
– w celu ochrony osób i mienia (RODO, art. 6 ust. 1 lit. f). dane z monitoringu wizyjnego przetwarzane są przez okres nieprzekraczający 60 dni chyba, że stanowią one dowód w postępowaniu – w takim przypadku okres przetwarzania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Nagrania z monitoringu są udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom (np. policja, prokuratura).

9. Korespondencja
– w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją. Dane przetwarzane są na podstawie RODO art. 6 ust. 1 lit. c.

10. Dane ogłoszeniodawców
– w celu zamieszczania ogłoszeń na tablicy SM „Marcel” – dane te przetwarzane są na podstawie zawartych umów. Dane przetwarzane są na podstawie RODO art. 6 ust. 1 lit. b.

11. Informacje o pracownikach oraz kandydatach do pracy
– w celu prowadzenia dokumentacji pracowniczej. Dane przetwarzane są na podstawie Kodeksu Pracy (Ustawa z 26.06.1974r. z póź. zm.). Dane dotyczące kandydatów do pracy przetwarzane są na podstawie wyrażonej zgody.

Dane przetwarzane są przez Spółdzielnię przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub okresu obowiązywania umowy.

Ponadto dane osobowe przechowuje się ze względu na:

obowiązki wynikające z regulacji księgowych i podatkowych – przez czas ich trwania;
bezpieczeństwo prawne – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

Podstawą prawną legalizującą przetwarzane przez Administratora dane są:

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tj. z dnia 7 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm.)

Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r., tj. z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 z późn.zm.)

Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r., tj. z dnia 9 lutego 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn.zm.),

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku, tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm),

Ustawa kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r., tj. z dnia 8 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 155 z późn.zm)

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, tj. z dnia 23 marca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 716 z późn.zm.)

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku, tj. z dnia 9 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1289 z późn.zm.)

Odbiorcą Państwa danych w związku realizacją celu przetwarzania są lub mogą być:

- Kancelarie notarialne w celu realizacji umów przeniesienia własności,
- Organy podatkowe w zakresie realizacji obowiązku między innymi plików JPK,
- Organy ścigania, Sądy powszechne, Komornicy Sądowi na uzasadniony wniosek,
- Mieszczanin (M.INFORMATYKA Sp. z o.o. Sp. k.), ul. Modrzewskiego 42, 41 – 400 Mysłowice
- Podmioty świadczące usługi serwisu instalacji i dostarczania mediów
- Zakłady Kominiarskie realizujące przeglądy instalacji kominowej i wentylacyjnej w zasobach Spółdzielni,
- Organy kontroli w ramach uprawnień kontrolnych,
- Członkowie Spółdzielni, wierzyciele członka Spółdzielni, wierzyciele Spółdzielni w zakresie realizacji uprawnienia wynikającego z art. 30 ustawy prawo spółdzielcze,
- Energosystem Rybnik Sp. z o.o. ul. Jankowicka 23/25, 44-200 Rybnik
- Inne podmioty działające w porozumieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Marcel” na podstawie odrębnej umowy powierzenia, świadczące usługi chroniące prawny interes Administratora.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni, a także przez okres archiwizowania dokumentacji określonej w odrębnych przepisach, który wynosi maksymalnie 10 lat.

Obecnie dane osobowe przetwarzane w zasobach SM „Marcel” nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (UE). Jeżeli dojdzie do takiego przekazywania, informacja na ten temat zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej SM „Marcel”.

Na każdym etapie przetwarzania przez Spółdzielnię danych istnieje prawo do:

- dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych przez SM „Marcel” danych oraz uzyskania kopii tych danych,
- modyfikacji i poprawiania swoich danych, w tym – jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania – do ograniczenia ich zakresu przetwarzania.
- całkowitego usunięcia swoich danych („prawo do bycia zapomnianym”), jeżeli nie będą zachodziły inne przeciwwskazania prawne,
- nie podlegania automatycznym decyzjom opartym na profilowaniu,
- wniesienia sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania danych osobowych (w tym wycofania zgody),
- przeniesienia danych do innego Administratora Danych, jeżeli dane przetwarzane są w związku z udzieloną zgodą lub zawartą umową, chyba, że przeniesienie danych nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia technologiczne.
- ograniczenia przetwarzania, wówczas dane osobowe będą mogły być przetwarzane przez Administratora danych jedynie w niektórych celach.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stawki 2.

W przypadku chęci skorzystania ze swoich praw dotyczących przetwarzania danych prosi się o niezwłoczny osobisty kontakt ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Marcel”.