

CZEGO DOTYCZY SKŁADNIK OPŁAT NAZYWANY UBEZPIECZENIEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel”, jako zarządca nieruchomości ubezpiecza od zdarzeń losowych części wspólne budynku.

Składnik opłat wyszczególniony w specyfikacji jako **ubezpieczenie** dotyczy ubezpieczenia od zdarzeń losowych części wspólnych budynku m. in. dachu, klatek schodowych, windy czy instalacji stanowiących własność Spółdzielni.

To ubezpieczenie daje możliwość zwrócenia się do Spółdzielni o odszkodowanie tylko w przypadku szkód w mieszkaniu, które powstałyby z przyczyn umiejscowionych w części wspólnej nieruchomości np. szkoda zalaniowa w mieszkaniu powstała na skutek nieszczelnego dachu budynku.

I tak w przypadku szkody powstałej w mieszkaniu, której sprawcą był sąsiad, Ubezpieczyciel Spółdzielni nie wypłaci odszkodowania. W takich przypadkach należy korzystać z polisy ubezpieczenia mieszkania sąsiada. Można też zgłosić szkodę z własnej polisy ubezpieczenia mieszkania, ponieważ lokatorzy mieszkający w danym budynku mogą ubezpieczyć swoje mieszkanie indywidualnie, niezależnie od tego, że Spółdzielnia wykupiła ubezpieczenie całego budynku. Co więcej, powinni to zrobić, ponieważ polisa, jaką dysponuje Spółdzielnia, nie obejmuje strat poniesionych przez poszczególnych mieszkańców.

Opłata za takie ubezpieczenie jest wyszczególniona w specyfikacji jako **ubezpieczenie indywidualne**.

Co więcej należy pamiętać, że w sytuacji gdy sami jesteśmy sprawcami szkody wyrządzonej osobom trzecim np. awaria węża doprowadzającego wodę do pralki u nas spowoduje zniszczenie sufitu, ścian, mebli czy podłogi u sąsiada mieszkającego poniżej, warto posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Odpowiedzialność cywilna to obowiązek ponoszenia konsekwencji pewnych zdarzeń lub zachowań. Takie ubezpieczenie pozwala zapobiec skutkom finansowym spowodowanego przez nas zalania, pożaru, wybicia szyby itp. Posiadanie polisy OC nie zwalnia z winy, a jedynie z obowiązku materialnego wyrównania poszkodowanemu poniesionych przez niego strat.