Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel” w Radlinie

Ogłoszenie o zamówieniu

Zaproszenie
do złożenia propozycji cenowej.

Mariacka 30, 44-310 Radlin

smmarcel.pl T: 32 4 567 210 @: **techniczny**@smmarcel.pl

Opis przedmiotu zamówienia:

1 Wymiana 2 dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 31.

Lp.	Adres budynku	Numer fabryczny	Numer ewidencyjny
1	2	3	4
1.	26 Marca 31	50847	3107000642
2.	26 Marca 31	50848	3107000643

2 Wymiana 6 dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Radlinie przy ul. Kwiatowej 4,6,8.

Lp.	Adres budynku	Typ/Numer fabryczny	Numer ewidencyjny
1	2	3	4
1.	Kwiatowa 4	ODF/43064	3107002773
2.	Kwiatowa 4	MDF/43065	3107002774
3	Kwiatowa 6	ODF/41613	3107002322
4	Kwiatowa 6	MDF/41615	3107002323
5	Kwiatowa 8	ODF/41612	3107002212
6	Kwiatowa 8	MDF/41614	3107002213

Zamówienie należy wykonać w okresie do 31.10.2021 r.

Składanie ofert:

2020-11-03

09:00 pok. 15

Otwarcie ofert:

2020-11-03

10:00 pok. 22

Termin wykonania:

Najpóźniej do: (do negocjacji)

2021-10-31

Termin związania z ofertą:

60 dni od dnia otwarcia ofert

Wymagana gwarancja:

Minimum **5 lat**

Kryterium wyboru:

Cena **100 %**

Wpłata wadium:

50 000 PLN przelewem na konto PKO Bank Polski nr 32 1020 2472 0000 6302 0021 3074

Ofertę należy przygotować przedkładając zryczałtowany koszt remontu dla dźwigów:

1 Budynek ul. Kwiatowa:

- 9 przystankowego Q=450kg
- 9 przystankowego Q=900kg

1 Budynek ul. 26 Marca 31:

- 11 przystankowego Q=450kg

Zakres prac do wykonania przy remoncie dźwigu:

1. wymiana zespołu napędowego bezreduktorowego produkcji typ WSG-MP.1 z enkoderem optycznym, z hamulcem certyfikowanym pod A3 i ręcznym odblokowaniem w celu zluzowania kabiny,
2. koło cierne z rowkami utwardzanymi,
3. wymiana kompletnego sterowania mikroprocesorowego firmy Wittur z systemem zabezpieczenia przed niezamierzonym ruchem kabiny w górę oraz pracy dwóch dźwigów w grupie
4. falownik firmy WITTUR o mocy większej co najmniej o 2 kW niż moc silnika,
5. montaż bezobsługowego modułu zjazdu awaryjnego po zaniku napięcia,
6. środki dwustronnej łączności umożliwiające stały kontakt ze służbami technicznymi zgodne z PN-EN 81.28. poprzez operatora sieci komórkowej – LIFT CALL GSM,
7. wymiana ogranicznika prędkości firmy WITTUR LK-250,
8. wymiana obciążki,
9. wymiana lin produkcji BRUGG,
10. wymiana chwytaczy jednokierunkowych typ USG-25P firmy WITTUR,
11. wymiana szaf sterowniczych z możliwością sterowania jazdy kabiny z maszynowni,
12. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w maszynowni i szybie windy,
13. zamontowanie wyłącznika głównego dźwigu przy wejściu do maszynowni,
14. wymiana ramy kabiny na ramę firmy WITTUR,
15. wymiana kabiny na kabinę ze stali nierdzewnej strukturalnej o strukturze uzgodnionej ze Spółdzielnią lub stalową plastyfikowaną wykończoną elementami ze stali nierdzewnej, wyposażoną w:
    - oświetlenie kabiny LED,
    - panel dyspozycji wykonaną z blachy nierdzewnej z wygrawerowaną nazwą Spółdzielni,
    - wentylator,
    - alarm,
    - oświetlenie awaryjne,
    - zestaw służący do komunikacji awaryjnej,
    - sygnalizacja przeciążenia kabiny,
    - poręcz na ścianie bocznej,
    - lustro na ścianie tylnej.
16. wymiana automatycznych drzwi szybowych i kabinowych o wymiarach 900 x 2000, dwusegmentowych, ze stali nierdzewnej lub plastyfikowanych z serii Augusta typ 11/L

produkcji WITTUR na wszystkich przystankach dźwigów 9/11 przystankowych o udźwigu Q=900kg wymiana automatycznych drzwi szybowych i kabinowych o wymiarach 750 x 2000, dwusegmentowych, ze stali nierdzewnej lub plastyfikowanych z serii Augusta typ 11/L produkcji WITTUR na wszystkich przystankach dźwigów 9/11 przystankowych o udźwigu Q=450kg

17. montaż kurtyny świetlnej na całej wysokości drzwi kabinowych
18. zastosowanie w kabinie i drzwiach szybowych kaset w wykonaniu antywandal,
19. pionowanie prowadnic w szybie lub ich wymiana (ocena na dźwigu),
20. uzupełnienie lub wymiana kotew mocujących prowadnice,
21. zrównoważenie zespołu kabina – przeciwwaga,
22. właściwy dobór zderzaków kabinowych i przeciwwagowych,
23. zabezpieczenie części metalowych przez pomalowanie elementów w maszynowni i szybie,
24. wyłożenie kafelkami ościeży i progów drzwi przystankowych na wszystkich piętrach dźwigu przystankowego,
25. ułożenie wykładziny na posadzce w maszynowni,
26. wymiana instalacji oświetlenia maszynowni i szybu,
27. wykonanie oświetlenia przed drzwiami windy połączone z oświetleniem zmierzchowym budynku,
28. malowanie ścian i sufitów w maszynowni i szybie windy farbą emulsyjną,
29. naprawa oraz malowanie schodów i klapy do maszynowni,
30. wymiana głównego zasilania dźwigu od zabezpieczenia w rozdzielni do wyłącznika w maszynowni prowadzone w szybie windy celem wyeliminowania wyłącznika na parterze,
31. likwidacja wyłącznika dźwigu na parterze,
32. zamontowanie wentylacji mechanicznej w maszynowni
33. przygotowanie podwójnego gniazda wtykowego i uwzględnienie w schemacie elektrycznym możliwość podłączenia monitoringu w kabinie dźwigu,
34. uwzględnienie i uzgodnienie w UDT montażu monitoringu w kabinie dźwigu,
35. wymiana zamków w klapie wejściowej do maszynowni (zamek typu „GERDA” lub równoważny),
36. wykonanie prób ruchowych i pomiarów elektrycznych,
37. przekazanie zdemontowanego dźwigu Spółdzielni,
38. transport i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórki,
39. wykonanie dokumentacji technicznej, montażowej, rejestracyjnej wraz z uzgodnieniami uwzględnienie i wykonanie innych robót koniecznych przy wymianie dźwigu,
40. a nieujętych w zestawieniu prac, dźwig należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
41. wykonanie resursu zamontowanego dźwigu.
42. dźwig należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
43. wykonanie resursu zamontowanego dźwigu.

Oferenci mają obowiązek przed przygotowaniem oferty zapoznać się ze stanem istniejącym remontowanych dźwigów.

Oferent przed realizacją w/w zadań jest zobowiązany do wykonania na własny koszt projektów i uzgodnień w UDT.
Nowy dźwig musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów

Prace powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania zasad BHP podczas realizacji robót z uwagi na intensywny ruch pieszych klatką schodową (zabezpieczenie otworów drzwiowych szybów przed osobami trzecimi, transport urządzeń i materiałów, rozkuwanie otworów itp.)

Opis warunków udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą stosowne oświadczenia , że :
posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym pozostaną związani ofertą przez **60 dni** kalendarzowych, licząc od dnia otwarcia ofert,
udzielą gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia, nie krótszej niż **5 lat**,
zagwarantują odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wykonywanej pracy w razie zaistnienia uszkodzenia mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel" oraz mienia i zdrowia jej mieszkańców.

1. Wykaz dokumentów (spis treści).
2. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (należy podać cenę za wykonanie robót opisanych pozostałej dokumentacji).
3. Krótki opis oferowanego dźwigu z rysunkami szybu i maszynowni.
4. Podanie nazwiska i imienia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót z ramienia wykonawcy oraz upoważnionej do udzielania informacji Zamawiającemu w postepowaniu przetargowym.
5. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o wielkości, charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia będącego przedmiotem przetargu wraz z dokumentami referencyjnymi lub innymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością, okresem ich wykonywania oraz kosztem inwestycji brutto.
6. Oświadczenie oferenta, że dysponuje on materiałami budowlanymi, bądź posiada nieograniczony czasem dostęp do materiałów

Wymagane dokumenty

budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz jest zdolny do rozpoczęcia prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy. W treści oświadczenia oferent przedstawi informacje techniczne dotyczące istotnych elementów systemu bądź zastosowanych technologii, rozwiązań i oferowanych materiałów.

7. Oświadczenie o posiadaniu aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej), franszyzy integralnej (warunkowej) i redukcyjnej (jeżeli występują w umowie ubezpieczenia). Przed podpisaniem umowy Oferent, któremu zostało udzielone zamówienie dostarczy Zamawiającemu opłacony dokument polisy.
8. Potwierdzenie wpłaty wadium.

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną: przetargi@smmarcel.pl

Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
Tomasz Baron, Grażyna Łukaszczyk, tel. 32 4 567 210 w. 9

Opis sposobu przygotowywania ofert:
formularz ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami w zamkniętej kopercie opisanej słowami „OFERTA PRZETARGOWA" oraz nazwą zadania bądź zadań opisanych na stronie 1 w dziale „opis przedmiotu zamówienia".
Na kopercie należy podać adres i nazwę oferenta lub opieczętować pieczęcią firmową.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:
Cena 100%.
Cena ofertowa musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót, zgodnie z warunkami zamówienia, uwzględniać koszt organizacji i utrzymania placu budowy.
Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:
Wybranemu oferentowi Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi nie wcześniej niż w 8 dniu od daty zakończenia postępowania przetargowego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

Inne wymogi:
Do obowiązku Wykonawcy należy uprzątnięcie terenu po zakończonych robotach, wywóz wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac remontowych. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu i składowania.
Koszty utylizacji odpadów należy rozliczyć na poziomie narzutów kosztorysowych, dlatego też przedmiary nie zawierają tej pozycji.

Wymogi dotyczące rozliczania energii i wody:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy).

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu i obiektów, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
Zamawiający umożliwia oferentom wstęp na teren zasobów będących przedmiotem postępowania przetargowego.

Wykonawca zapewni nadzór branżowy oraz kierownictwo robót podczas realizacji zadania. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi na koszt własny niezbędne próby, badania laboratoryjne i odbiory lub uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót.

Wymogi dotyczące zabezpieczenia warunków wykonania umowy oraz roszczeń gwarancyjnych:
Zamawiający żąda zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie może zostać wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

a. 5 % wartości umowy - w pieniądzu.

W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania prac i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych i rękojmi w wysokości:

a. 3 % wartości umowy - w pieniądzu.

Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy do 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

Otwarcie ofert:
Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.
Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych oraz odnotowane w protokole postępowania przetargowego imię i nazwisko, nazwa (firmy) oraz adres oferenta, którego oferta jest otwierana. Podczas procedury otwarcia ceny ofertowe nie zostaną podane do wiadomości oferentów.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta w celu uzyskania wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
Zamawiający będzie prowadził negocjacje dotyczących złożonej oferty.

Miejsce oraz termin negocjacji z oferentami:
Siedziba Zamawiającego. Radlin 44-310, ul. Mariacka 30, pok. 22
Negocjacje będą prowadzone w dniu przetargu od godz. 10.30.
Nie przystąpienie Oferenta do negocjacji skutkować będzie odmową zwrotu wadium i jego utratą na rzecz Zamawiającego.
Nie podpisanie umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odmową zwrotu wadium i jego utratą na rzecz Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	……*
Adres do korespondencji	……*
Numer telefonu	……*
Numer faksu	……*
Adres poczty elektronicznej	……*
NIP	……*
REGON	……*

P R O P O Z Y C J A C E N O W A

Niniejszym składam propozycję cenową na:

dla remontu 1 dźwigu osobowego 9-cio przystankowego o udźwigu 450kg:	…… zł brutto *
dla remontu 1 dźwigu osobowego 9-cio przystankowego o udźwigu 900kg:	…… zł brutto *
dla remontu 1 dźwigu osobowego 11-sto przystankowego o udźwigu 450kg:	…… zł brutto *

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia
na następujących warunkach:

Termin wykonania zamówienia	Rozpoczęcie: ..... * Zakończenie: ..... *
Okres gwarancji jakości	..... *

Uwaga!

(*) Należy wypełnić wykropkowane miejsca.

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami zamówienia i zakresem prac, akceptuję wszystkie postanowienia, nie wnoszę do nich zastrzeżeń i uzyskałem konieczne informacje do przygotowania mojej propozycji cenowej,
2. wyżej podana cena obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w warunkach zamówienia i we wzorze umowy,
3. wzór umowy został przeze mnie w pełni zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej propozycji, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
4. jestem związany niniejszą propozycją przez okres 60 dni od daty otwarcia ofert, określonej w ogłoszeniu o zamówieniu.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

5. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję spełnia następujące wymagania:

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

6. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję pozostanie związany z ofertą przez 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia otwarcia ofert, a w przypadku wygrania przetargu – do dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż przez okres 60 dni.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

7. Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu udzielę Zamawiającemu w umowie gwarancji na wykonane roboty nie mniejszej niż …… niezależnie od rękojmi.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

8. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie posiada zaległości płatniczych wobec Urzędu Skarbowego.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

9. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie posiada zaległości płatniczych wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

10. Oświadczam, że gwarantuję odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wykonywanych robót w razie zaistnienia szkody w mieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel” oraz uszkodzenia mienia lub zdrowia jej mieszkańców.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/