Umowa nr .....

Zawarta w dniu …… r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Marcel” z siedzibą w Radlinie 44-310 przy ulicy Mariackiej 30, NIP: 647-10-08-122, REGON: 272595962, KRS: 0000143404, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu, której działają:

1. …… - Prezes Zarządu
2. …….. - Zastępca Prezesa Zarządu

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

1. ..... - .....
2. ..... - .....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont dźwigu osobowego w budynku
.....

2. Szczegółowy zakres czynności objętych zakresem niniejszej umowy - wg załącznika nr 1.
3. Umowa została sporządzona na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.
4. Roboty budowlane zlecone na podstawie niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście w całym zakresie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę bez zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo od niniejszej umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o tym fakcie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi w następujących terminach:
   Termin rozpoczęcia prac: **..... r.**
   Termin zakończenia prac: **..... r.**
2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany do spisania protokołu rozpoczęcia prac, określając termin zatrzymania dźwigu.
3. Czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji nie może przekroczyć 5**0 dni kalendarzowych**, licząc od daty określonej w protokole, o którym mowa w ust. 2, do daty odbioru końcowego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
   ..... zł

słownie: .....

2. Do opłat doliczany będzie podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
3. Gwarancji zapłaty za roboty budowlane Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy w odpowiednim terminie, jednak nie wcześniej niż przed upływem 30 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania.
4. Koszty udzielonych gwarancji zapłaty poniesie Wykonawca.

§ 4

1. Wszelkie czynności nieobjęte zakresem niniejszej umowy mogą być wykonywane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy lub przesunięcie terminu realizacji umowy wymaga aneksu do umowy.
3. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki cenotwórcze, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że fakturowanie prac odbywać się będzie następująco:
   a) fakturami częściowymi,
   b) fakturą końcową po odbiorze przez jednostkę notyfikowaną, UDT, Wykonawcę i dopuszczeniu dźwigu do ruchu.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru postępu robót budowlanych, a faktury końcowej - protokół odbioru UDT, protokół przekazania dźwigu do konserwacji i końcowy protokół odbioru zakresu prac objętego umową.
3. Protokół końcowy jest podstawą do rozpoczęcia pracy urządzenia i naliczania okresu gwarancji.
4. Zamawiający zobowiązuje się realizować faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru prac objętych niniejszą umową Pani/Panu .....
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie Pani/Pan.....

§ 7

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków BHP oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczne pod względem ochrony przeciwpożarowej przeprowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych.
3. W przypadku konieczności prowadzenia prac spawalniczych Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z „Procedurą prowadzenia prac spawalniczych w obiektach podległych Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel”.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci na bieżąco na koszt własny.

3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przywrócony do stanu pierwotnego w terminie umówionym na odbiór robót.

§ 9

1. W przypadku korzystania z mediów Wykonawca zobowiązany jest na czas trwania prac objętych niniejszą umową do montażu na własny koszt urządzeń pomiarowych poboru mediów tj. wodomierza i licznika energii elektrycznej.
2. Wskazania urządzeń pomiarowych będą stanowić podstawę do obciążenia Wykonawcy za zużyte media.
3. W przypadku braku możliwości podłączenia urządzeń pomiarowych poboru mediów, opłata za zużyte media zostanie rozliczona po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, stosownie do rodzaju użytych narzędzi i norm KNR. Wysokość opłaty nie będzie jednak niższa niż 10,00 zł netto za pobór energii elektrycznej i 15,00 zł netto za pobraną wodę.
4. Termin płatności za zużyte media – 7 dni od daty otrzymania faktury.
5. Strony ustalają, że koszty związane z opłatą za czynności Urzędu Dozoru Technicznego – pierwszy odbiór techniczny, dźwigów poniesie Zamawiający, natomiast za czynności Urzędu Dozoru Technicznego wynikłe z dodatkowych odbiorów koszty poniesie Wykonawca.
6. Koszty związane z uzyskaniem certyfikatu przez jednostkę certyfikującą ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający dostarcza kartę SIM służącą komunikacji dźwigu ze służbami technicznymi i ponosi koszty związane z jej utrzymaniem.

§ 10

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury końcowej

§ 11

1. Na wykonane roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **.... lat** gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy dźwigu w okresu gwarancji w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Firmy konserwujące dźwigi wskazuje Zamawiający, a Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeszkolenia pracowników tych firm w obsłudze i konserwacji dźwigów.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy zapłaci Zamawiającemu 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
   b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
   c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 13

Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na okres trwania gwarancji tj. **……** z faktury końcowej zostanie zdeponowana na rachunku Zamawiającego 3% wartości umownej netto określonej w §3 pkt.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji po bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualnie spory powstałe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego wg siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY