Planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej
"Marcel" na rok 2021.
Zatwierdzony uchwałą nr 48 /2020 z dnia 28.09.2020 r.

A. ROBOTY DEKARSKIE

Administracja TM-1

1 Roboty bieżące.
2 Korfantego 91 - wymiana pokrycia dachowego.
3 Młyńska 7, Kominka 173-175 lub 189-191 - wymiana pokrycia dachowego.

Administracja TM-2

1 Roboty konserwacyjne
2 Roboty awaryjne, usuwanie przecieków

B.ROBOTY WODNO - KANALIZACYJNE
I CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Administracja TM-1

1 Remonty bieżące (w tym wymiany pionów i poziomów wod.-kan.).
2 Remonty Kanalizacji zewnętrznej - ul. Korfantego 37.
3 Zakup i wymiana grzejników + naprawa i konserwacja inst. c.o.
4 Wymiana i zakup wodomierzy.
5 Wykonanie instalacji c.o.- ul. Młyńska 2,7,ul.Sokolska 2, ul.Hallera 30
6 Wykonanie projektu ins.c.o - ul.Mielęckiego 1,3,5,9,11

Administracja TM-2

1 Wymiana wodomierzy
2 Wymiana grzejników.
3 Roboty bieżące, awaryjne.
4 Modernizacja (wymiana) instalacji c.o. - 1 Maja 18.

C.ROBOTY MURARSKO - TYNKARSKIE

Administracja TM-1

1 Remonty bieżące.
2 Remonty balkonów wg zgłoszeń.
3 Zakup materiałów dla robót własnych - ogólnobudowlane.

Administracja TM-2

1 Naprawa balkonów.

2 Odnowienie elewacji ul.Bracka 10-12-14
3 Roboty bieżące i awaryjne ogólnobudowlane.
4 Remont elewacji oś 1Maja 26

D.ROBOTY ELEKTRYCZNE

Administracja TM-1

1 Roboty bieżące.
2 Kwiatowa 8 - wymiana WLZ +skrzynka+zabezpiczenie+piony.
3 Kwiatowa 6 - wymiana WLZ .
4 Kominka - montaż czujników ruchu +led.
5 Wieczorka - montaż lamp LED z czujnikami ruchu.
6 Wieczorka 18 - wym. Dopływy do mieszkań+zabezpieczenie przedlicznikowe+pion.

Administracja TM-2

1 Naprawa instalacji odgromowej.
2 Roboty bieżące i awaryjne.

E. ROBOTY STOLARSKIE

Administracja TM-1

1 Roboty bieżące.
2 Refundacja stolarki okiennej.
3 Wymiana drzwi do budynków.
4 Wymiana drzwi do budynków - Mielęckiego.
5 Hallera 2 -wymiana drzwi do budynku.
6 Montaż nawiewników okiennych.
7 Wymiana okien kl. schodowych.
8 Irysowa 11 - wymiana okien piwnicznych.

Administracja TM-2

1 Refundacja stolarki okiennej.
2 Wymiana okien piwnicznych - os. 1 Maja 8,9,12
3 Wymiana okien piwnicznych Bracka 25,27,29,31,33.
4 Roboty bieżące.

F. ROBOTY KOMINIARSKIE

Administracja TM-1

1 Roboty bieżące.
2 Zakup pieców do ogrzewania.
3 os. Wolności - inwentaryzacja przewodów spalinowych(do wyczerpania środków).

G. ROBOTY MALARSKIE

Administracja TM-1

1 Malowanie klatki schodowej ul.Mariacka 42
2 Malowanie klatki schodowej ul.Wieczorka 14
3 Malowanie klatki schodowej ul.Wieczorka 16
4 Malowanie klatki schodowej ul.Wieczorka 23

Administracja TM-2

1 Malowanie klatki schodowej - 1 Maja 13.
2 Malowanie klatki schodowej - 1 Maja 14.
3 Malowanie klatek schodowych - 1 Maja 23.
4 Malowanie klatki schodowej - 1 Maja 28.
5 Malowanie klatki schodowej - ul. Wyszyńskiego 67-69.
6 Malowanie klatki schodowej - ul. Wyszyńskiego 71-73.
7 Malowanie Klatki schodowej - 26 Marca 31
8 Malowanie klatki schodowej - 1 Maja 5A.
9 Malowanie Klatki schodowej - ul. Bracka 18,25

H. WINDY

Administracja TM-1

1 Roboty bieżące

Administracja TM-2

1 Roboty bieżące, awaryjne 26 Marca 31.
2 Spłata raty IV (modernizacja) - 26 Marca 33 IV RATA Z V
3 Spłata raty III (modernizacja) - 26 Marca 29 - III RATA Z V.
4 Spłata raty II (modernizacja) - 26 Marca 27 - II RATA Z V.

I.PLACE ZABAW I REKREACJI.

Administracja TM-2

1 os. 1 Maja 12-9.

Administracja TM-1

1 ul. Mielęckiego 8
2 ul.Spacerowa 3

J. ROBOTY BRUKARSKIE.

Administracja TM-1

1 Roboty brukarskie

Administracja TM-2

1 Miejsca postojowe- ul. Kokoszycka 180-186

K. Inne

Administracja TM-1

1 Remont Administracji

Podsumowanie:

TM1:

Roboty z kredytu lub pożyczki:

ul. Wieczorka 21, 12b - kredyt lub pożyczka.

ul. Paderewskiego 17,19 - Kredyt lub po

TM2:

Roboty z funduszu termomodernizacyjnego:

Bracka 19,21,23,25 - (wymiana) modernizacja instalacji c.o.

Łącznie plan remontów:

TM1 +TM2:

Planowany Koszt z dodatkowych środków z lokaty 2 500 000,00

1 Kwiatowa 4 - wymiana dźwigów (1 rata spłaty w 2022r.)
2 Kwiatowa 6 - wymiana dźwigów (1 rata spłaty w 2022r.)
3 Kwiatowa 8 - wymiana dźwigów (1 rata spłaty w 2022r.)
4 26 Marca 31 - wymiana dźwigów (1 rata spłaty w 2022r.)

5 Wieczorka 23 termomodernizacja (planowane wykonanie 2020 r)
6 os. 1 Maja 26 Remont elewacji
7 Kwota pozostała po przetargach dźwigów przeznaczyć na termomodernizacje Budynku ul.Lotników 3