

## OGŁOSZENIE o sprzedaży wierzytelności

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARCEL” z siedzibą w Radlinie, adres 44-310 Radlin, ul. Mariacka 30, wpisana do KRS pod numerem 0000143404, NIP 6471008122, REGON 272595962 ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż wierzytelności przysługujących względem najemców lokali mieszkalnych.

*Szczegółowy wykaz wierzytelności objętych przetargiem zawiera Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu.*

### **Tryb postępowania**

Przetarg nieograniczony prowadzony na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1025 ze zm.).

### **Numer postępowania:**

**SMM/KO/Za/1/21**

### **Regulamin Przetargu**

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin Przetargu, który wraz z załącznikami można odebrać osobiście w siedzibie organizatora przetargu przy ul. Mariackiej 30 w Radlinie w pokoju nr 3 w godzinach od 7-13 od poniedziałku do piątku bądź otrzymać drogą elektroniczną po przesłaniu wniosku na adres [windykacja@smmarcel.pl](mailto:windykacja@smmarcel.pl) lub pobrać ze strony internetowej [smmarcel.pl](http://smmarcel.pl)

### **Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami:**

- w zakresie spraw formalnych i merytorycznych prosimy o kontakt pod nr telefonu: 664 165 208, 664 165 209.

### **Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „MARCEL” w Radlinie, ul. Mariacka 30, 44-310 Radlin w pokoju nr 15 (sekretariacie), w terminie do dnia **29 stycznia 2021 r.** do godziny **12.00** (decyduje data wpływu, a nie data nadania).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel

PROKURENT  
Klaudia Zapalska  
(właściwy podpis na oryginale)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel

PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Ligas  
(właściwy podpis na oryginale)

# REGULAMIN PRZETARGU

## 1. Zbywający.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARCEL” z siedzibą w Radlinie, adres 44-310 Radlin, ul. Mariacka 30, wpisana do KRS pod numerem 0000143404, NIP 6471008122, REGON 272595962.

## 2. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest sprzedaż wierzytelności przysługujących Spółdzielni Mieszkaniowej „MARCEL” wskazanych w Załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia (zwanymi dalej Wierzytelnościami).

Pakiet obejmuje wierzytelności wynikające z umów najmu lokali mieszkalnych.

## 3. Tryb przetargu.

Przetarg odbywa się na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i zgodnie z przepisami art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1025 ze zm.). Postępowanie przetargowe prowadzi się w trybie przetargu nieograniczonego w podziale na dwa etapy:

- a. etap I: składanie przez Oferentów ofert pisemnych
- b. etap II: dogrywka w formie aukcji elektronicznej (jeżeli zostały złożone co najmniej dwie ważne oferty) lub negocjacje handlowe (w przypadku jeżeli została złożona tylko jedna oferta).

Dokumenty dotyczące przetargu dostępne są na stronie: [www.smmarcel.pl](http://www.smmarcel.pl)

## 4. Opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu może uczestniczyć Oferent, który spełnia łącznie poniższe warunki:

- a. jest w dobrej sytuacji finansowej, tj. nie posiada zaległości podatkowych ani innych zaległości publicznoprawnych, a w szczególności nie jest wpisany do żadnego rejestru dłużników;
- b. nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zakupu, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- c. nie zostało w stosunku do niego wszczęte postępowanie upadłościowe oraz restrukturyzacyjne lub nie został złożony wniosek o wszczęcie takiego postępowania;
- d. nie ma wymagalnych zobowiązań finansowych wobec zbywającego;

Powyższe informacje zostaną potwierdzone stosownymi zaświadczeniami Oferenta.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- a. członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Zbywającego;
- b. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu;
- c. dłużnik, poręczyciel lub gwarant zobowiązań dłużnika;
- d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej;
- e. pracownicy zatrudnieni w Spółdzielni Mieszkaniowej „MARCEL” na umowę o pracę lub umowę

zlecenie oraz byli pracownicy w okresie 3 lat od ustania stosunku pracy lub zlecenia.

#### **5. Tryb udzielania wyjaśnień.**

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zbywającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszego Regulaminu.
2. Pytanie musi być sformułowane na piśmie lub pocztą elektroniczną i dostarczone do Zbywającego w terminie nie późniejszym niż na 3 dni przed terminem otwarcia ofert z dopiskiem: Postępowanie Nr SMM/KO/Za/1/21.
3. Zbywający wyjaśni wszelkie nieścisłości drogą elektroniczną na wskazany przez Oferenta adres e-mailowy – w korespondencji kierowanej do Zbywającego należy posługiwać się numerem postępowania nadanym przez Zbywającego.
4. W przypadku, gdy Zbywający lub Oferent przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza w tej samej formie fakt ich otrzymania. W przypadku przesyłania korespondencji w formie elektronicznej za skuteczne dostarczenie uważa się moment potwierdzenia.

#### **6. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy składać w trwale zamkniętych kopertach – zewnętrznej i wewnętrznej;
2. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana do Zbywającego w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARCEL”**

**ul. Mariacka 30**

**44-310 RADLIN**

**Komisja przetargowa**

z dopiskiem

**„oferta przetargowa na zakup wierzytelności nr postępowania SMM/KO/Za/1/21”.**

3. Koperta zewnętrzna i wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana tak samo, ponadto powinna być opatrzona pełną nazwą i dokładnym adresem składającego ofertę;
4. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przez złożenie pisemnego powiadomienia;
5. Pisemna oferta powinna być przygotowana w języku polskim na formularzu ofertowym oraz musi zawierać co najmniej:
  - a. imię nazwisko, firmę i adres Oferenta, NIP, REGON – gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą;
  - b. nazwę oraz siedzibę, KRS, NIP, REGON – gdy Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - c. oświadczenie, że Oferent nabywa pakiet wierzytelności oferowanych do zbycia przez Spółdzielnię;
  - d. datę sporządzenia oferty;
  - e. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - f. oferowaną cenę;
  - g. dokumenty potwierdzające status prawny:
    - dla osób prawnych – wypis z właściwego rejestru
    - dla osób fizycznych – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.
  - h. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów rejestrowych.

#### **7. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „MARCEL” w Radlinie przy ul. Mariackiej 30 w sekretariacie nie później niż do dnia **29 stycznia 2021 r.** do godziny **12:00.**
2. Oferty złożone po terminie będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia po zakończeniu postępowania przetargowego.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu **1 lutego 2021 r.** o godzinie **9:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „MARCEL” Radlin ul. Mariacka 30. Otwarcie ofert jest niejawne i zostanie dokonane w obecności Przewodniczącego Komisji Postępowania oraz udokumentowane w formie protokołu.

#### **8. Wycofanie oferty lub jej zmiany.**

1. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone również według takich samych wymagań jak przy składaniu ofert oraz oznakowanie koperty dopiskiem „WYCOFANIE”.
3. Koperty oznaczone dopiskiem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Oferenta, koperty ofert, które zostały wycofane nie będą otwierane.
4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmiany do oferty musi być złożone według takich samych wymagań, jak przy składaniu ofert oraz oznakowanie koperty dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.
5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Oferenta, który wprowadził zmiany.
6. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonane wyłącznie przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

#### **9. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.**

Cena stanowi 100% kryteriów oceny ofert.

#### **10. Wybór Oferenta.**

Zbywca zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru Oferenta,
  2. możliwość podjęcia równoczesnych rokowań z więcej niż jednym Oferentem,
  3. nie przystąpienia do rokowań,
  4. odstąpienia od rokowań bez wybrania nabywcy,
  5. odstąpienia od sprzedaży wierzytelności,
  6. wyłączenia ze sprzedaży wybranych wierzytelności,
- bez podania przyczyny.

#### **11. Rokowania.**

Podmioty oraz osoby wybrane przez Zbywcę do udziału w rokowaniach zostaną poinformowane o terminie i sposobie ich przeprowadzenia. Rokowania mają charakter poufny.

#### **12. Wypłacalność dłużników.**

Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wypłacalność dłużników.

#### **13. Wymagania dotyczące wadium.**

Zbywca nie wymaga wniesienia wadium przez Oferentów.

#### **14. Ogłoszenie wyników przetargu.**

1. Zbywca zawiadamia pisemnie Oferenta, którego oferta została wybrana o wyniku przetargu w terminie 7 dni od dnia jego zakończenia
2. Zbywca w terminie 7 dni od upływu ważności ofert przesyła przesyłką pocztową poleconą za potwierdzeniem odbioru pozostałym Oferentom informację, że ich oferty nie zostały wybrane.
3. Wybór ofert nie podlega zaskarżeniu

#### **15. Zawarcie umowy.**

1. Oferent, którego oferta została wybrana przez Zbywcę jest zobowiązany do nabycia wierzytelności w drodze umowy zawartej w formie pisemnej po cenie wskazanej w Ofercie.
2. Umowa, o której mowa w punkcie 1. winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zakończenia przetargu, w miejscu i w terminie wskazanym przez Zbywcę.
3. Jeżeli nabywca wierzytelności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zbywca może odstąpić od zawarcia umowy.
4. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez nabywcę lub częściowe jej uiszczenie uznaje się za uchylenie się od zawarcia umowy i powoduje skutek, o którym mowa w punkcie 3.
5. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Zbywca wzywa pisemnie Oferenta, którego oferta spełnia warunki określone w Regulaminie, który złożył drugą w kolejności ofertę cenową, do zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności wskazując miejsce i termin zawarcia umowy.

#### **16. Postanowienia dodatkowe.**

1. Zbywca nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za wypłacalność dłużników w chwili przelewu.
2. Nabywca ponosi wszelkie ewentualne koszty związane z umową sprzedaży wierzytelności.
3. Do ważności przelewu wierzytelności nie jest wymagana zgoda dłużnika.
4. O dokonanym przelewie wierzytelności Nabywca zawiadomi dłużnika.
5. Umowa sprzedaży przenosi na Nabywcę prawo własności wierzytelności, bez możliwości dokonania cesji zwrotnej na Zbywcę.

#### **17. Klauzula informacyjna RODO.**

Zbywca zgodnie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARCEL” z siedzibą w Radlinie przy ul. Mariackiej 30.
2. Zbywca przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:
  - podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy z Oferentem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - realizacji umowy zawartej z Oferentem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową lub z jej nie zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Przysługuje Pani/panu prawo do wyrażenia sprzeciwu na przetwarzanie danych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f.
4. W przypadkach, w których przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust lit. RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.
5. W związku z przetwarzaniem przez Bank Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowanie (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia umowy i spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa. Niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy i realizacji obowiązków, którym podlega Zbywca.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi w zakresie nieuprawnionego przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego właściwego do spraw ochrony danych osobowych. Organem właściwym do rozpoznawania skarg w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **18. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy.
2. Zestawienie wierzytelności do sprzedaży.
3. Wzór umowy na sprzedaż wierzytelności.

## SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI NR SMM/KO/Za/1/21

## FORMULARZ OFERTOWY

<b>Organizator przetargu</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARCEL” ul. Mariacka 30, 44-310 Radlin
<b>Przedmiot przetargu</b>	Sprzedaż wierzytelności najemców lokali mieszkalnych.
<b>Tryb postępowania</b>	Przetarg odbywa się zgodnie z przepisami art. 70 <sup>1</sup> -70 <sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1025 ze zm.) Postępowanie przetargowe prowadzi się w trybie przetargu nieograniczonego.
<b>Oferent (pełna nazwa, pieczęć)</b>	Telefon nr ..... e-mail nr .....
<b>Oferowana cena nabycia wierzytelności</b>	CENA NABYCIA (waga kryterium: 100%) Oferuję nabycie całego pakietu wierzytelności wskazanych w załączniku nr 2 do Regulaminu Przetargu za cenę:  ..... zł.
<b>Warunki płatności</b>	Zapłata ceny nabycia nastąpi przelewem na wskazany rachunek Zbywającego w terminie <b>7 dni</b> od daty zawarcia umowy – bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń i rozkładania jej na raty.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych innych niż wyszczególnione w dostępnych, jawnych rejestrach, a udostępnionych przeze mnie w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym. Mając jednocześnie na uwadze powyższe, przyjmuję do wiadomości, że administratorem moich danych osobowych, innych niż wyszczególnione w dostępnych, jawnych rejestrach jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARCEL” w Radlinie, która zobowiązana jest do udostępniania mi treści tych danych osobowych i ich sprostowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w przetargu i akceptuję/my warunki określone we wzorze umowy oraz zobowiązuje/my się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.

.....  
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej podpisującej ofertę

## SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI NR SMM/KO/Za/1/21

NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA	ODSETKI	KOSZTY SĄDOWE	KOSZTY EGZEKUCJI	RAZEM
84 172,85 zł	54 992,55 zł	802,44 zł	2 827,24 zł	142 795,08 zł



## UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

Zawarta w dniu ..... w Radlinie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „MARCEL” z siedzibą w Radlinie (44-310) przy ul. Mariackiej 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000143404, posiadającą REGON 272595962 oraz NIP 6471008122 reprezentowaną przez:

Prezesa

**Jarosława Ligasa**

zwaną dalej *CEDENTEM*

a

.....

.....

.....

Zwaną/zwanym dalej *CESJONARIUSZEM*  
o następującej treści:

### § 1

1. CEDENT oświadcza, że przysługują mu bezsporne i wymagalne wierzytelności wobec najemców lokali mieszkalnych określone szczegółowo w załączniku do niniejszej umowy.
2. CEDENT oświadcza, że w wyniku przetargu najwyższą ofertę nabycia wierzytelności, o których mowa w ust. 1 złożył CESJONARIUSZ, stąd CEDENT dokonał jej wyboru.
3. CEDENT przenosi na CESJONARIUSZA w trybie przelewu w rozumieniu art. 509 i nast. Kodeksu cywilnego wierzytelności określone w ust. 1 wraz z wszelkimi prawami z nimi związanymi,  
a w szczególności z prawem do odsetek oraz zasądzonych kosztów postępowania sądowego pod warunkiem zawieszającym uiszczenia przez CESJONARIUSZA ceny w wysokości określonej w paragrafie 3 niniejszej umowy, a CESJONARIUSZ oświadcza, że te wierzytelności przyjmuje bez możliwości dokonania cesji zwrotnej na CEDENTA.
4. CESJONARIUSZ oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym wierzytelności i z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tytułu rękojmi za wady tych wierzytelności.
5. CEDENT nie ponosi względem CESJONARIUSZA odpowiedzialności za wypłacalność dłużnika w chwili sprzedaży.

### § 2

CEDENT oświadcza, że:

1. Zbywane wierzytelności wynikają z prawomocnych orzeczeń sądowych.
2. Nie zawarł z żadnym z dłużników umowy zmniejszającej wartość wierzytelności określonych w paragrafie 1.
3. Z ksiąg CEDENTA nie wynika, aby dłużnicy posiadali wobec CEDENTA wierzytelności wzajemne nadające się do potrącenia na podstawie art. 498 i nast. Kodeksu cywilnego.

4. Z dokumentów CEDENTA nie wynika, aby zbywane wierzytelności były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani nie są zajęte w postępowaniu zabezpieczającym i egzekucyjnym.
5. Z dokumentów CEDENTA nie wynika, aby wyłączono w umowie z dłużnikiem możliwości przelewu wierzytelności.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że tytułem przeniesienia praw własności wierzytelności CESJONARIUSZ zapłaci CEDENTOWI jednorazowo kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. w formie polecenia przelewu na rachunek CEDENTA Nr **32 1020 2472 0000 6302 0021 3074** w terminie do dnia .....
3. Podstawą płatności kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie faktura wystawiona przez CEDENTA.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego CEDENTA.
5. Strony wykluczają możliwość dokonywania jakichkolwiek potrąceń i rozkładania na raty należności, o której mowa w ust. 1.

### § 4

CEDENT zobowiązuje się do przekazania CESJONARIUSZOWI wszelkich dokumentów stanowiących podstawę dochodzenia przelanych wierzytelności niezwłocznie po uiszczeniu całej ceny nabycia.

### § 5

1. CESJONARIUSZ zawiadomi dłużnika cedowanej wierzytelności o dokonanej cesji wierzytelności.
2. W przypadku spełnienia przez dłużnika całości lub części zobowiązania na rzecz CEDENTA, CEDENT zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania otrzymanych należności na rzecz CESJONARIUSZA.

### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby CEDENTA.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

CEDENT

CESJONARIUSZ