Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marcel” w Radlinie

Ogłoszenie o zamówieniu

Zaproszenie
do złożenia propozycji cenowej.

Mariacka 30, 44-310 Radlin

smmarcel.pl T: 32 4 567 210 @: **techniczny**@smmarcel.pl

Opis przedmiotu zamówienia:

1 Konserwacja dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 27,29,31,33 oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Radlinie przy ul. Kwiatowej 4,6,8.

Zamówienie należy wykonać w okresie od 01.03.2021 r. do 28.02.2024 r.

Ofertę należy przygotować przedkładając zryczałtowany koszt konserwacji dla dźwigów według załącznika Nr 1.

Oferenci mają obowiązek przed przygotowaniem oferty zapoznać się ze stanem istniejącym dźwigów.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdujący się w Umowie stanowi Załącznik NR 1.
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie także na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy oraz Załączniku Nr2 stanowiącym załącznik do SIWZ.

Opis warunków udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą stosowne oświadczenia , że :
posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz

Składanie ofert:

2021-02-01

09:00 pok. 15

Otwarcie ofert:

2021-02-01

10:00 pok. 22

Termin wykonania:

Najpóźniej do:

2024-02-28

Termin związania z ofertą:

60 dni od dnia otwarcia ofert

Wymagana gwarancja:

Minimum **5 lat**

Kryterium wyboru:

Cena **100 %**

Wpłata wadium:

2 000 PLN przelewem na konto PKO Bank Polski nr 71 1020 2472 0000 6702 0608 7854

potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym pozostaną związani ofertą przez **60 dni** kalendarzowych, licząc od dnia otwarcia ofert,
udzielą gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia, nie krótszej niż **5 lat**,
zagwarantują odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wykonywanej pracy w razie zaistnienia uszkodzenia mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel" oraz mienia i zdrowia jej mieszkańców.

Wymagane dokumenty

1. Wykaz dokumentów (spis treści).
2. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (należy podać cenę za wykonanie robót opisanych pozostałej dokumentacji).
3. Podanie nazwiska i imienia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót z ramienia wykonawcy oraz upoważnionej do udzielania informacji Zamawiającemu w postepowaniu przetargowym.
4. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o wielkości, charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia będącego przedmiotem przetargu wraz z dokumentami referencyjnymi lub innymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością, okresem ich wykonywania oraz kosztem inwestycji brutto.
5. Oświadczenie oferenta, że dysponuje on materiałami, bądź posiada nieograniczony czasem dostęp do materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz jest zdolny do rozpoczęcia prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy. W treści oświadczenia oferent przedstawi informacje techniczne dotyczące istotnych elementów systemu bądź zastosowanych technologii, rozwiązań i oferowanych materiałów.
6. Oświadczenie o posiadaniu aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z podaniem sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej), franszyzy integralnej (warunkowej) i redukcyjnej (jeżeli występują w umowie ubezpieczenia). Przed podpisaniem umowy Oferent, któremu zostało udzielone zamówienie dostarczy Zamawiającemu opłacony dokument polisy.
7. Potwierdzenie wpłaty wadium.

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:
techniczny@smmarcel.pl

Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
Adam Figura, Grażyna Łukaszczyk, tel. 32 4 567 210 w. 9

Opis sposobu przygotowywania ofert:

formularz ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami w zamkniętej kopercie opisanej słowami „OFERTA PRZETARGOWA" oraz nazwą zadania bądź zadań opisanych na stronie 1 w dziale „opis przedmiotu zamówienia".
Na kopercie należy podać adres i nazwę oferenta lub opieczętować pieczęcią firmową.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:
Cena 100%.
Cena ofertowa musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót, zgodnie z warunkami zamówienia, uwzględniać koszt organizacji i utrzymania placu budowy.
Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).
Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaproponują tę samą cenę.
Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:
Wybranemu oferentowi Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi nie wcześniej niż w 8 dniu od daty zakończenia postępowania przetargowego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

Inne wymogi:
Do obowiązku Wykonawcy należy uprzątnięcie terenu po zakończonych robotach, wywóz wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac remontowych. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu i składowania.
Koszty utylizacji odpadów należy rozliczyć na poziomie narzutów kosztorysowych, dlatego też przedmiary nie zawierają tej pozycji.

Wymogi dotyczące rozliczania energii i wody:
Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy).

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu i obiektów, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
Zamawiający umożliwia oferentom wstęp na teren zasobów będących przedmiotem postępowania przetargowego.

Wykonawca zapewni nadzór branżowy oraz kierownictwo robót podczas realizacji zadania. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi na koszt własny niezbędne próby, badania laboratoryjne i odbiory lub uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót.

Wymogi dotyczące zabezpieczenia warunków wykonania umowy oraz roszczeń gwarancyjnych:
Zamawiający żąda zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie może zostać wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

a. 3 % wartości umowy - w pieniądzu.

W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania prac i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych i rękojmi w wysokości:

a. 3 % wartości umowy - w pieniądzu.

Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy do 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.

Po otwarciu każdej koperty zostaną podane do wiadomości zebranych oraz odnotowane w protokole postępowania przetargowego imię i nazwisko, nazwa (firmy) oraz adres oferenta, którego oferta jest otwierana. Podczas procedury otwarcia ceny ofertowe nie zostaną podane do wiadomości oferentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta w celu uzyskania wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający będzie prowadził negocjacje dotyczących złożonej oferty.

Miejsce oraz termin negocjacji z oferentami:

Siedziba Zamawiającego. Radlin 44-310, ul. Mariacka 30, pok. 22

Negocjacje będą prowadzone w dniu przetargu od godz. 10.30.

Nie przystąpienie Oferenta do negocjacji skutkować będzie odmową zwrotu wadium i jego utratą na rzecz Zamawiającego.

Nie podpisanie umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odmową zwrotu wadium i jego utratą na rzecz Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	.....*
Adres do korespondencji	.....*
Numer telefonu	.....*
Numer faksu	.....*
Adres poczty elektronicznej	.....*
NIP	.....*
REGON	.....*

P R O P O Z Y C J A C E N O W A

Niniejszym składam propozycję cenową na:

dla konserwacji 1 dźwigu osobowego - 9-cio przystankowego o udźwigu 450kg: - 11-cio przystankowego o udźwigu 450kg:	..... zł brutto * ..... zł brutto *
dla konserwacji 1 dźwigu osobowego 9-cio przystankowego o udźwigu 900kg:	..... zł brutto *
dla konserwacji 1 dźwigu osobowego 11-to przystankowego o udźwigu 450kg: (Nowego)	..... zł brutto *
UTRZYMANIE KOMUNIKACJI ALARMOWEJ W 1 DŹWIGU (Nowym)	..... zł brutto *

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia
na następujących warunkach:

Termin wykonania zamówienia	Rozpoczęcie: ..... * Zakończenie: ..... *
Okres gwarancji jakości	..... *

Uwaga!

(*) Należy wypełnić wykropkowane miejsca.

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami zamówienia i zakresem prac, akceptuję wszystkie postanowienia, nie wnoszę do nich zastrzeżeń i uzyskałem konieczne informacje do przygotowania mojej propozycji cenowej,
2. wyżej podana cena obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w warunkach zamówienia i we wzorze umowy,
3. wzór umowy został przeze mnie w pełni zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej propozycji, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
4. jestem związany niniejszą propozycją przez okres 60 dni od daty otwarcia ofert, określonej w ogłoszeniu o zamówieniu.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

5. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję spełnia następujące wymagania:

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

6. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję pozostanie związany z ofertą przez 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia otwarcia ofert, a w przypadku wygrania przetargu – do dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż przez okres 60 dni.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

7. Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu udzielę Zamawiającemu w umowie gwarancji na wykonane roboty nie mniejszej niż …… niezależnie od rękojmi.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

8. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie posiada zaległości płatniczych wobec Urzędu Skarbowego.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

9. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie posiada zaległości płatniczych wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/

10. Oświadczam, że gwarantuję odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wykonywanych robót w razie zaistnienia szkody w mieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel” oraz uszkodzenia mienia lub zdrowia jej mieszkańców.

/*Podpis osoby składającej propozycję cenową*/